

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

1. Informacje wstępne

- 1.1 Przedsiębiorstwo..... z siedzibą,
NIP, tel., e-mail, zwana dalej **Gwarantem**, udziela gwarancji w zakresie jakości wykonanych robót budowlanych oraz urządzeń dostarczonych w związku z realizacją zadania pn. „Ratunkowy remont ścian kościoła p.w. św. Józefa Oblubieńca, kontynuacja prac przy drewnianej konstrukcji słupowo-ryglowej wraz z ceglanyimi wypełnieniami – etap 4. ściana frontowa.”
- 1.2 Zadanie zostało wykonane na podstawie umowy nr zawartej w dniu2024 r., pomiędzy **Gwarantem** a Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Józefa Oblubieńca, 58-305 Wałbrzych, ul. Św. Józefa 1 zwaną dalej **Uprawnionym**. Odbiór zadania nastąpił dnia, o którego należy liczyć bieg gwarancji.

2. Ogólne warunki gwarancji:

- 2.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość Zadania określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną jej częścią.
- 2.2 Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
- 2.3 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
- 2.4 Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminach i na zasadach określonych w p.3 .
- 2.5 Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
- 2.6 Usunięcie wad powinno nastąpić w najkrótszym, możliwym ze względów technicznych terminie wyznaczonym przez Inwestora.
- 2.7 Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu, powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
- 2.8 Gwarancja nie obejmuje wad spowodowanych:
- a) działaniem siły wyższej,
 - b) nieprawidłowym użytkowaniem i eksploatacją,
 - c) uszkodzeniami mechanicznymi.
- 2.9 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstawania i sposobu ich usunięcia, Inwestor zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego. w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
- 2.10 Gwarancja udzielona jest na okres miesięcy na wykonane przez **Gwaranta** roboty budowlane .
- 2.11 Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku dokonania istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo.

3. Obowiązki i uprawnienia stron

- 3.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady Zadania Uprawniony ma prawo do:
- a) żądania usunięcia wady zadania, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres Zadania była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wykonania jej na nowo;
 - b) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Uprawniony lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
- 3.2 W przypadku wad elementów robót objętych gwarancją, Uprawniony zobowiązany jest do:
- a) niezwłocznego, poinformowania Gwaranta o wystąpieniu wady;
 - b) podjęcia wszystkich dostępnych mu czynności mających na celu uniemożliwienie zwiększenia zakresu uszkodzeń.

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

- 3.3 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w zadaniu Gwarant jest zobowiązany do:
- usunięcia zgłoszonych wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia;
 - w przypadku gdy zakres wad uniemożliwia ich usunięcie w terminie określonym w punkcie poprzedzającym, strony uzgodnią nowy termin ich usunięcia;
 - jeśli uzgodnienie realnego terminu będzie niemożliwe Uprawniony może zlecić wykonanie zadania innemu przedsiębiorcy a kosztami naprawy obciążyć Gwaranta;
 - w razie zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w okresie 3 dni od daty zawiadomienia;
 - zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 3.1.b
- 3.4 Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Gwaranta i Uprawnionego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
- 3.5 W razie nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym na ich usunięcie Gwarant upoważnia Uprawnionego do usunięcia tych wad we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt Gwaranta bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Przeglądy gwarancyjne

- 4.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 4.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 4.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Uprawnionego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 4.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 4.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu Gwarancyjnego. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Uprawniony niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

5. Komunikacja

- 5.1 O każdej wadzie Uprawniony powiadamia Gwaranta telefonicznie, a następnie potwierdza zgłoszenie w formie pisemnej.
- 5.2 Wykonawca wskazuje, iż wszelkich zgłoszeń należy dokonywać pod nr tel. email a osobą kontaktową będzie Pan/i
- 5.3 O zmianach w danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
- 5.4 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
- 6.2 Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

....., dnia

.....
Podpis i pieczęć Gwaranta