

## ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY

Parafia Św. Józefa Oblubieńca w Wałbrzychu zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania p.n.: **Ratunkowy remont ścian kościoła p.w. św. Józefa Oblubieńca, kontynuacja prac przy drewnianej konstrukcji słupowo-ryglowej wraz z ceglanymi wypełnieniami – etap 4. ściana frontowa.**

### I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Parafia Rzymsko-katolicka św. Józefa Oblubieńca,  
Ul. Św. Józefa 1  
58-305 Wałbrzych

### II. Tryb udzielania zamówienia.

- 1) Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego. Zadanie realizowane będzie przy udziale środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków .
- 2) Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
- 5) W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść ogłoszenia postępowania zakupowego.
- 6) Niniejsze ogłoszenie postępowania zakupowego nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 7) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
- 8) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 9) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

### III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest ratunkowy remont ściany frontowej kościoła p.w. św. Józefa Oblubieńca. Jest to kontynuacja prac polegających na remoncie drewnianej konstrukcji słupowo-ryglowej wraz z ceglanymi wypełnieniami. W poprzednich etapach prace na niektórych ścianach zostały już wykonane.
2. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z programem prac konserwatorskich autorstwa Doroty Wandrychowskiej, pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku oraz Projektem Budowlanym autorstwa Andrzeja Oleszkiewicza.
3. Skrócony opis zadania:  
Kościół zbudowany jest z otynkowanego muru pruskiego, którego głównym materiałem konstrukcyjnym jest drewno, ceglany mur tylko wypełnia drewnianą konstrukcję. Obecny stan konstrukcji ścian stanowi poważne zagrożenie i wymaga niezwłocznej interwencji oraz podjęcia działań ratunkowych. W wielu miejscach drewno jest zdegradowane i jego wartość konstrukcyjna jest znikoma.

Prace ratunkowe i konserwatorskie ścian kościoła, polegać mają na częściowej wymianie, wzmocnieniu i naprawie zdegradowanych drewnianych elementów konstrukcyjnych ścian wraz z odtworzeniem ceglanych wypełnień oraz renowacją i ujednoliceniem tynków. Do wykonania prac przy tynkach należy **używać zapraw na bazie wapna hydraulicznego**. Kolorystyka wypełnień i naprawianych bądź wymienianych elementów konstrukcyjnych musi być identyczna z kolorystyką już wykonanych prac na innych ścianach.

Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi, wykonanie poniższych prac na ścianie frontowej:

1. Montaż i demontaż rusztowania – ok. 300 m<sup>2</sup> .
2. Oczyszczenie, naprawa i renowacja ścian- wypełnień murowanych, powierzchnia ściany - ok. 270 m<sup>2</sup>.
3. Oczyszczenie, naprawa i renowacja ścian- konstrukcji drewnianych, powierzchnia ściany - ok. 270 m<sup>2</sup> .
4. Oczyszczenie, naprawa i renowacja muru ceglano-cokołu – ok. 13 m<sup>2</sup>.
5. Rekonstrukcja elementów stolarki drewnianej okien krosnowych o pow. do 0,3 m<sup>2</sup> każde - ok. 8 m<sup>2</sup>
6. Wykonanie podokienników wymienianych okien.
7. Wywóz odpadów.

Dla ułatwienia wyceny Zamawiający załącza przedmiar prac, który zawiera czynności wymagane do wykonania w ramach zadania. Podane przedmiary są poglądowe, Wykonawca nie może się powoływać na przedmiar jeśli nie uwzględni wszystkich niezbędnych prac lub uwzględni je w mniejszym zakresie.

Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia w formularzu ofertowym informacji o zaprawach na bazie wapna hydraulicznego (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przy udziale przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

#### **IV. Wizja lokalna**

Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

Termin i zasady udziału w wizji lokalnej lub sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia należy uzgodnić z Zamawiającym przez nr telefonu lub email podane w niniejszym postępowaniu.

Wizja lokalna w godz. 8:00-14:00 po uprzednim umówieniu terminu.

#### **V. Termin wykonania zamówienia**

1. Termin realizacji zamówienia: 4 miesiące od podpisania umowy.

2. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2.

## VI. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający wymaga przedstawienia polisy ubezpieczeniowej o wartości co najmniej 1 000 000 zł.
  - b. zdolności technicznej lub zawodowej:
    - Zamawiający wymaga **wykazu robót** budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże - wykonanie min. 2 robót podobnego rodzaju (t.j. wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie ścian obiektów zbudowanych z muru pruskiego) wykonanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków na kwotę min. 300 000 zł brutto każdy.
    - Zamawiający wymaga **wykazu osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zadania, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zadania:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że ma do dyspozycji:

      1. Kierownika budowy – posiadającego ważne uprawnienia do kierowania robotami w branży architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającego minimum 5-letnie doświadczenie przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku kierownika budowy w specjalności ogólnobudowlanej, oraz z co najmniej 2 letnią praktykę zawodową (doświadczenie) na budowie przy zabytkach nieruchomych, potwierdzoną przez właściwy WUOZ.
      2. Dyplomowanego konserwatora zabytków, technologa ze specjalnością konserwacja elementów architektonicznych, zgodnie z kwalifikacjami, o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – posiadającego: tytuł zawodowego magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki, lub wyższych studiów w specjalności w zakresie konserwacji zabytków i potwierdzoną, co najmniej 12 – miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji i badania zabytków potwierdzoną przez właściwy WUOZ.

Zamawiający nie wymaga składania w/w wykazów od Wykonawców, którzy realizowali poprzednie etapy zadania na rzecz Zamawiającego i dysponuje on tymi wykazami..

## **VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: ks. Tadeusz Wróbel tel.: 748422792, e-mail: [tadwro@wp.pl](mailto:tadwro@wp.pl).

## **VIII. Miejsce i sposób złożenia oferty:**

Ofertę, w formie pisemnej, należy dostarczyć pocztą lub złożyć osobiście na adres:

Parafia Rzymsko-katolicka św. Józefa Oblubieńca,

Ul. Św. Józefa 1

58-305 Wałbrzych

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia postępowania zakupowego, do oferty należy załączyć odpis z KRS lub CEiDG w celu weryfikacji osób podpisujących ofertę.

Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć w terminie do dnia 05.01.2024 r. do godziny 15.00. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

## **IX. Opis sposobu przygotowania ofert i obliczania ceny oferty.**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie pisemnej.
2. Oferta, wniosek oraz załączniki muszą zostać podpisane podpisem osobistym zgodnym z reprezentacją wskazaną w KRS lub CEiDG..
3. Cena ofertowa brutto jest ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia .
4. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
7. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
8. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek:
  - poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

9. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
10. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni od daty złożenia.

## **X. Kryteria oceny ofert:**

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1. Cena brutto - waga 80%.
2. Okres gwarancji – waga 20%. Gwarancja nie może być krótsza niż 60 miesięcy. Maksymalny, dopuszczalny okres gwarancji to 120 miesięcy.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

**Oferty z ceną rażąco niską zostaną przez Zamawiającego odrzucone.**

## **XI. Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Dekretu ogólnego w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w Kościele katolickim wydanym przez Konferencję Episkopatu Polski w dniu 13 marca

2018 r. (dalej: Dekret) informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymsko-katolicka św. Józefa Oblubieńca w Wałbrzychu administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować: ks. Tadeusz Wróbel, Tel.: 748422792 e-mail [tadwro@wp.pl](mailto:tadwro@wp.pl)
- 2) dane osobowe przetwarzane będą w celu podpisania umowy i realizacji zadania, zgodnego z zapisami zapytania ofertowego,
- 3) posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania zgodnie z Dekretem;
- 4) mają Państwo prawo wniesienia skargi do Kościelnego Inspektora Ochrony Danych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy Dekretu;
- 5) podanie przez Państwo danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji postępowania.

## **Spis załączników**

1. Wzór oferty – załącznik nr 1
2. Wzór umowy – załącznik nr 2
3. Program prac konserwatorskich.
4. Przedmiar .